

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1654/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): EUROINSPEKT -
DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB: 32280738674, Zagreb (Grad Zagreb),

Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.03.2022. DO 12.12.2022.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Sukladno Stečajnom zakonu te odluci vjerovnika od dana 25.11.2020. godine stečajni upravitelj je na web stranicama Sudačke mreže oglašavao prodaju pokretnina opisanih kao:

1. OSNOVNA SREDSTVA – LABORATORIJSKA OPREMA, Ulica Petra Svačića, Slavonski Brod

1.1. Uređaji za ispitivanje namještaja (procijenjena vrijednost u visini od 170.000,00 kn, PDV uključen)

1.2. Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije (procijenjena vrijednost u visini od 162.500,00 kn, PDV uključen)

1.3. Ostali uređaji, ručni alati i oprema (procijenjena vrijednost u visini od 178.750,00 kn, PDV uključen)

Na predmetno nadmetanje pristizalo je više ponuda te je **prihvaćena** najpovoljnija ponuda od trgovačkog društva KVALITETA INSPEKT d.o.o., OIB: 19297830351, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Don Ive Prodana 98.

Navedeno trgovačko društvo je za:

1.1. Uređaji za ispitivanje namještaja – ponudilo iznos u visini od: 171.250,00 kn (PDV uključen)

2.1. Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije – ponudilo iznos u visini od: 195.000,00 kn (PDV uključen)

3.1. Ostali uređaji, ručni alati i oprema – ponudilo iznos u visini od: 180.000,00 kn (PDV uključen)

Isti iznosi su uplaćeni stečajnom dužniku na njegov IBAN račun.

2. Sukladno Stečajnom zakonu te odluci vjerovnika od dana 25.11.2020. godine stečajni upravitelj je na web stranicama Sudačke mreže oglašavao prodaju pokretnina opisanih kao:

2. OSNOVNA SREDSTVA – UREDSKA OPREMA, Bednjanska 10a, Zagreb

2.1. Uredski namještaj (procijenjena vrijednost u visini od 14.000,00 kn + PDV)

2.2. Alati, mjerni uređaji i instrumenti (procijenjena vrijednost u visini od 2.000,00 kn + PDV)

2.3. Sitni inventar (procijenjena vrijednost u visini od 1.500,00 kn + PDV)

Do sada je objavljeno ukupno 14 oglasa za prodaju predmetnih pokretnina (na svakoj novoj dražbi cijena je sukcesivno umanjivana za 10% od početno utvrđene vrijednosti), međutim nije pristigla niti jedna ponuda zainteresiranog ponuditelja.

Posljednji oglas (14. oglas) za prodaju pokretnina predan je dana 24.08.2022. godine sa cijenom u iznosu od 1,00 kn (PDV uključen).

Na predmetno nadmetanje pristizalo je više ponuda te je prihvaćena najpovoljnija ponuda g. Ante Žužula iz Bilja, Ulica Šandora Petefija 92, OIB: 06251057067.

Navedeni kupac je za:

2.1. Uredski namještaj; 2.2. Alati, mjerni uređaji i instrumenti; 2.3. Sitni inventar – ponudio iznos u visini od: 1.100,00 kn (PDV uključen).

Isti iznosi su uplaćeni stečajnom dužniku na njegov IBAN račun.

3. Sukladno Stečajnom zakonu te odluci vjerovnika od dana 25.11.2020. godine stečajni upravitelj je na web stranicama Sudačke mreže oglašavao prodaju pokretnina opisanih kao:

3. OSNOVNA SREDSTVA - UREDSKA OPREMA, Kopilica 62a, Split

3.1. Uredski namještaj (procijenjena vrijednost u visini od 3.500,00 kn + PDV)

Do sada je objavljeno ukupno 12 oglasa za prodaju predmetnih pokretnina (na svakoj novoj dražbi cijena je sukcesivno umanjivana za 10% od početno utvrđene vrijednosti), međutim nije pristigla niti jedna ponuda zainteresiranog ponuditelja.

Posljednji oglas (12. oglas) za prodaju pokretnina predan je dana 04.06.2022. godine sa cijenom u iznosu od 1,00 kn (PDV uključen).

Na predmetno nadmetanje pristizalo je više ponuda te je prihvaćena najpovoljnija ponuda trgovačkog društva MARASOVIĆ PROJEKTI d.o.o., OIB: 68394931798, sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Požeška 12.

Navedeni kupac je za:

3.1. Uredski namještaj – ponudio iznos u visini od: 2.000,00 kn (PDV uključen).

Isti iznosi su uplaćeni stečajnom dužniku na njegov IBAN račun.

Završena je prodaja osnovnih sredstava u Splitu i Zagrebu.

4. NEKRETNINE

Dana 31.05.2021. godine naslovni je sud rješenjem o prodaji, posl.br.: St-1654/2018, odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Dana 01.09.2021. godine pred naslovnim sudom održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Za predmetne nekretnine stečajni upravitelj je predao u spis procjene vrijednosti sastavljene od strane stalnog sudskog vještaka Damira Bokulića od 06.11.2020. godine te je za iste utvrđena tržišna vrijednost kako slijedi:

- Nekretnina opisana kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m², kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2- Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Trnje – **657.00,00 kn (uključen PDV)**
- Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split

+

Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio:

22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split – **558.800,00 kn (uključen PDV)**

Dana 14.09.2021. godine naslovni sud je zaključcima o prodaji naložio stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je predao dana 17.09.2021. godine Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Dana 26.10.2021. godine stečajni upravitelj je uplatio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kn.

Do sada je bilo više upita zainteresiranih kupaca za informacije oko prodaje predmetnih nekretnina.

Također, dana 15.12.2021. godine stečajni upravitelj je pokazivao zainteresiranim kupcima nekretninu u Zagrebu.

Dana 07.02.2022. godine nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, Zagreb, Radnička cesta 52 upisana

u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A, dosuđena je kupcu Franji Dubravku Šokčeviću iz Tvrdavice, Tvrdavica 51, OIB 77499472329. Navedena nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Najviša ponuda dana je u iznosu od 576.750,00 kn koju je ponudio prethodno navedeni kupac. Kupac je pravovremeno uplatio jamčevinu u iznosu od 65.700,00 kn te mu je sud navedenim Rješenjem od dana 07.02.2022. godine naložio da uplati ostatak do puno iznosa kupovnine. Zaključkom suda od dana 25.02.2022. godine gore navedeno Rješenje je postalo pravomoćno te je kupac u cijelosti položio kupovninu. Dana 18.03.2022. godine navedena nekretnina predana je u posjed kupcu. Pokretnine su prodane za 1.100,00 kuna.

Također, dana 22.03.2022. godine stečajni upravitelj je pokazivao zainteresiranom kupcu nekretninu u Splitu.

Rješenjem naslovnog suda od dana 22.04.2022. godine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, Zagreb, Radnička cesta 52 upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 15639, k.o. 329835 Split, kč.br. 5598/3 i 5598/8: -68. suvlasnički dio: 22/6509, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68): 1. dijela čest. zem.

5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,66 m², na 03. trećoj etaži i

-69. suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69): 1. dijela čest. zem.

5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,67 m², na 03. trećoj etaži

dosuđene su kupcu MARASOVIĆ PROJEKTI d.o.o., Split, Požeška 12, OIB: 68394931798.

Navedene nekretnine prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Najviša ponuda dana je u iznosu od 279.400,00 kn koju je ponudio prethodno navedeni kupac. Kupac je pravovremeno uplatio jamčevinu u iznosu od 55.880,00 kn te mu je sud navedenim Rješenjem od dana 22.04.2022. godine naložio da uplati ostatak do punog iznosa kupovnine. Zaključkom suda od dana 12.05.2022. godine utvrđeno je da je gore navedeno Rješenje postalo pravomoćno te da je kupac u cijelosti položio kupovninu. Pokretnine su prodane za 2.000,00 kuna.

Sve nekretnine stečajnog dužnika određene Zaključcima o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 14.09.2021. godine su prodane.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA:

1. Mladen Barberić c/a EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, posl.br.: P-396/2014

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od dana 19.07.2021. godine, posl.br.: P-396/2014, utvrđen je prekid postupka, sukladno čl. 212. t. 5. ZPP-a, a sve budući da je nad

tuženikom otvoren stečajni postupak te su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

2. GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. c/a EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, posl.br.: Povrv-5677/2021

Stečajni upravitelj podnio je dana 12.04.2021. godine prigovor protiv rješenja o ovrsi, posl.br.: Ovr-9649/2020. Općinski građanski sud u Zagrebu svojim je rješenjem od dana 13. prosinca 2021. godine, posl.br. Povrv-5677/2021-2 stavio izvan snage rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-9649/2020 koje je donio javni bilježnik Radojka Galić iz Zagreba, dana 04.01.2021. godine, u dijelu kojim je određena ovrha te ukinuo provedene radnje, a postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

3. ŽELJKA PRSKALO c/a EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, posl.br.: Pr-15525/2021

Dana 01.08.2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio tužbu tužiteljice Željke Prskalo, a radi isplate plaće.

Stečajni upravitelj podnio je dana 16.08.2021. godine, odgovor na tužbu.

Dana 15.09.2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio podnesak tužiteljice kojim se očituje na tuženikov odgovor na tužbu.

Dana 14.09.2022. godine održano je pripremno ročište u navedenom postupku, a dana 18.10.2022. godine tuženik je dostavio podnesak kojim se očituje na navode tužiteljice.

4. EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju c/a ADRIA-PROJEKT d.o.o.

Po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba doneseno je pravomoćno rješenje o ovrsi, posl.br.: Ovr-88/2021 od 09.02.2021. godine te je ovršenik ADRIA-PROJEKT d.o.o., Gojanska 10, Zagreb, OIB: 12198666784, podmirio cjelokupno dugovanje u visini od 9.866,00 kn.

*** Raspoloživi iznos na IBAN računu stečajnog dužnika je: 518.341,97 kn umanjeno za PDV.***

Iznosi od prodaje poslovnog prostora u Zagrebu i poslovnih prostora u Splitu nalaze se na računu Financijske agencije te će po pravomoćnosti rješenja o završnoj diobi ista sredstva biti prenesena sa IBAN računa Financijske agencije na IBAN račun stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
1. Uređaji za ispitivanje namještaja (procijenjena vrijednost u visini od 170.000,00 kn, PDV uključen)
2. Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije (procijenjena vrijednost u visini od 162.500,00 kn, PDV uključen)

3. Ostali uređaji, ručni alati i oprema (procijenjena vrijednost u visini od 178.750,00 kn, PDV uključen)
4. Uredski namještaj (procijenjena vrijednost u visini od 14.000,00 kn + PDV)
5. Alati, mjerni uređaji i instrumenti (procijenjena vrijednost u visini od 2.000,00 kn + PDV)
6. Sitni inventar (procijenjena vrijednost u visini od 1.500,00 kn + PDV)
7. Uredski namještaj (procijenjena vrijednost u visini od 3.500,00 kn + PDV)
8. Nekretnina opisana kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m², kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2- Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Trnje, procijenjena vrijednost 657.000,00 kn (uključen PDV).
9. Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
+
Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, procijenjena vrijednost u visini od 558.800,00 kn (uključen PDV)
10. Potraživanje prema društvu ADRIA-PROJEKT d.o.o., Gojanska 10, Zagreb, OIB: 12198666784, u iznosu od 9.866,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

1. Uređaji za ispitivanje namještaja – 171.250,00 kn (PDV uključen)
2. Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije – 195.000,00 kn (PDV uključen)
3. Ostali uređaji, ručni alati i oprema – 180.000,00 kn (PDV uključen)
4. Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio:
69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A - 576.750,00 kn (PDV uključen)
5. Uredski namještaj; Alati, mjerni uređaji i instrumenti; Sitni inventar – 1.100,00 kn (PDV uključen)
6. Uredski namještaj – 2.000,00 kn (PDV nije uključen)
7. Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom

kancelarije površine 21,67 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split +

Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m², kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m², na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split – 279.400,00 kuna (PDV uključen).

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Svi predmeti stečajne mase su unovčeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe). 9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 21.12.2022. do 21.03.2023.

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Očekuje se u narednom razdoblju da stečajni upravitelj izradi prijedlog diobe kupovnine te nakon što vjerovnici pristanu na isti doći će do naknade troškova nagrade stečajnog upravitelja, naknade troškova stečajnog postupka te razlika će se isplatiti vjerovnicima sukladno prijedlogu završne diobe.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.12.2022.

Stečajni upravitelj
